

Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung – PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung – BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- WA-1** Zuordnung, hier Allgemeine Wohngebiete Nr. 1

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Abfall
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdisch (Schmutzwasserleitung)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung Garagen, Stellplätze, überdachte Stellplätze (Carports)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Sonstige Darstellungen

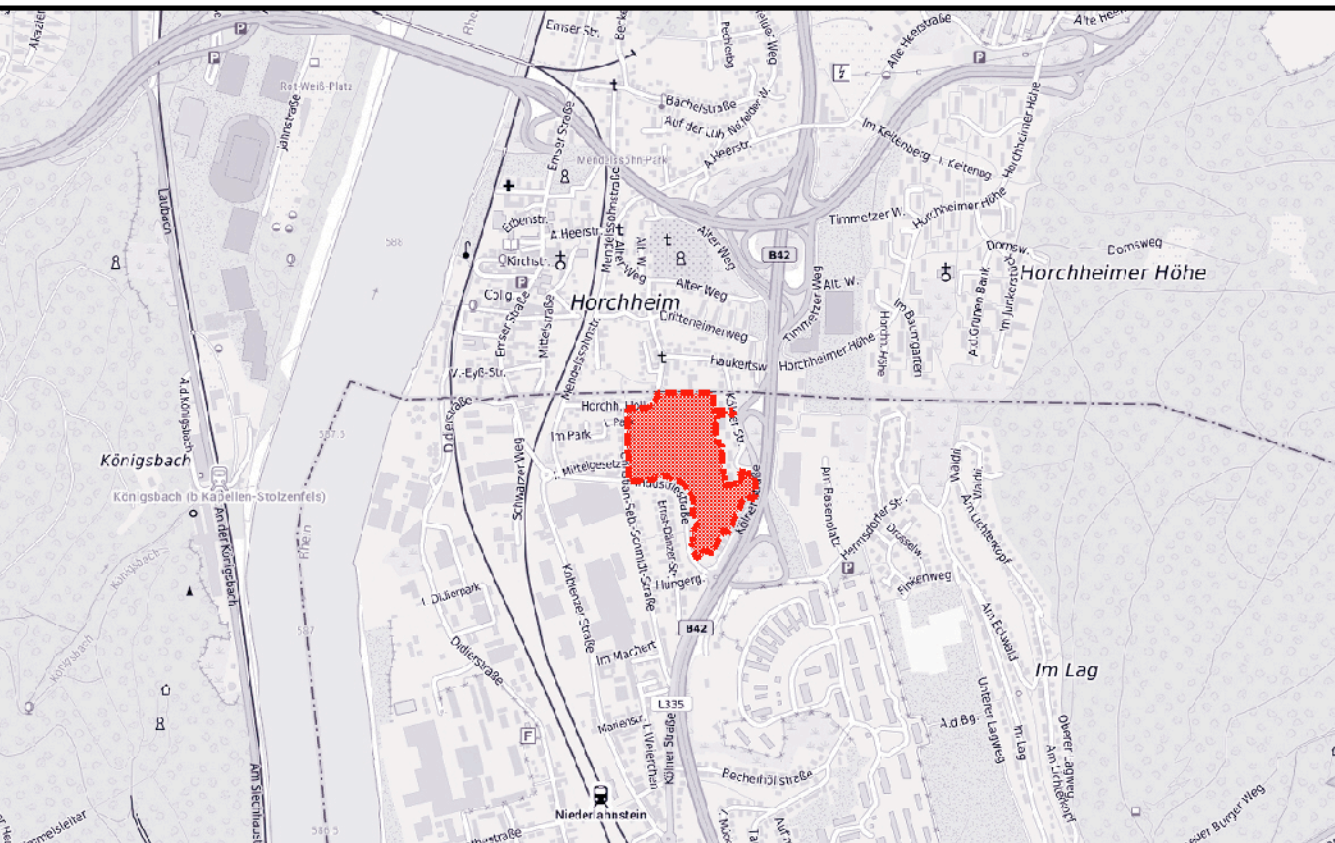
- Baugrundstück mit Auflagen (Siehe Dokument Textfestsetzungen, Rubrik Hinweise, Abschnitt "Müllentsorgung")
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) auf Grundlage des Immissionsschutzgutachtens
- Lärmpegelbereich
- 60 dB(A) – Linie (Tagzeit)
- 45 dB(A) – Linie (Nachtzeit)
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze laut Kataster
- Flurstücksnummer laut Kataster
- Gebäude laut Kataster
- Flurgrenze
- Grenze zwischen der Stadt Lahnstein und der Stadt Koblenz

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass diese Planzeichnung nebst textlichen Festsetzungen Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.
Die Bebauungsplanung, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgemittelt.

Lahnstein, 20.11.2019
In Vertretung gez. Adalbert Dornbusch (Bürgermeister)

ÜBERSICHT BEBAUUNGSPLAN NR. 48 "AN DER ALTEN MARKTHALLE" DER STADT LAHNSTEIN



STADT LAHNSTEIN

BEBAUUNGSPLAN NR. 48 "AN DER ALTEN MARKTHALLE"

MASSSTAB: 1:500 FORMAT: 0,90x1,00 STAND: 29.11.2019

BEARBEITUNG: **KARST INGENIEURE GMBH**
STADTBAU ■ VERKEHRWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

50 JAHRE **Lahnstein**

Geodaten: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom 15.03.2016